OBČINA ŽETALE
Žetale 4
2287 ŽETALE
tel.: (02) 795-32-80
fax.: (02) 795-32-85
e-pošta: info.zetale@zetale.si

Številka: 422-1/2026-30
Datum: 29. 10. 2026

Občinski svet
Občine Žetale

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 23. redni seji Občinskega sveta Občine Žetale
NASLOV:	**Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2027**
PRIPRAVIL:	Občinska uprava
PRAVNA PODLAGA:	24. člen Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17-uradno prečiščeno besedilo in 27/25) ter 60. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17 in 27/25)
POROČEVALEC:	direktorica občinske uprave
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za infrastrukturo in gospodarstvo
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Žetale sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2027, v predloženem besedilu.

Matjaž Kopše
župan

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Predlog
November 2026

Na podlagi tretjega odstavka 21. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/21) in 15. člena Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17-uradno prečiščeno besedilo in 27/25) je Občinski svet Občine Žetale na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2027

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2027 znaša 0,0038 EUR/m².

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. januarja 2027.

Številka: 422-1/2026-30
Datum:

Matjaž Kopše
župan

O b r a z l o ž i t e v:

Skladno z določili 21. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/21) je občinski svet tisti, ki določi vrednost točke za izračun nadomestila za posamezno leto. Vrednost točke za izračun nadomestila se praviloma usklajuje z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin in se določi do konca leta za naslednje leto, kar določa drugi odstavek navedenega člena. Glede na podatek Statističnega urada RS za mesec september 2026, je indeks rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do meseca septembra znašal 103,1 %. Predlagamo, da se vrednost točke revalorizira za to vrednost, torej vrednost točke NUSZ za leto 2027 znaša 0,0038 EUR/ m² (zaokroženo na 4 decimalna mesta).

Občinskemu svetu Občine Žetale predlagam, da po obravnavi sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2027.

Matjaž Kopše
župan

Indeksi cen življenjskih potrebščin, oktober 2026

(30. 9. 2026 ob 10:30 končni podatki)

Življenjske potrebščine so bile septembra v povprečju za 3,3 % dražje kot pred enim letom. K mesečni deflaciji so največ prispevale nižje cene počitniških paketov.

Na letno rast cen najbolj vplivale podražitve v skupini stanovanje, voda, električna energija, plin in druga goriva, …

Cene življenjskih potrebščin so se septembra na letni ravni zvišale za 3,3 %. V istem mesecu lani je bila letna stopnja inflacije 2,6-odstotna.

Storitve so se podražile v povprečju za 4,1 % in blago za 2,9 %. Blago dnevne porabe je bilo dražje za 4,5 % in poltrajno blago za 0,8 %, cene trajnega blaga pa so upadle za 1,5 %.

Največ, 1,1 odstotne točke, so k inflaciji prispevale podražitve v skupini stanovanje, voda, električna energija, plin in druga goriva (za 8,8 %). Z 1,0 odstotne točke so sledile višje cene v skupini prevoz (za 6,3 %). 0,4 odstotne točke so dodale podražitve v skupini rekreacija, šport in kultura (za 3,8 %), 0,3 odstotne točke pa podražitve alkoholnih pijač in tobaka (za 4,9 %).

… na mesečno deflacijo pa pocenitve počitniških paketov

V primerjavi z avgustom so bile cene življenjskih potrebščin v povprečju nižje za 0,1 %.

Ob izteku poletne turistične sezone so se cene počitniških paketov znižale za 15,6 %, kar je k deflaciji prispevalo 0,8 odstotne točke. Po 0,1 odstotne točke so k mesečnemu upadu cen dodale še pocenitve nastanitvenih storitev (za 5,3 %) in avtomobilov (za 1,6 %).

Po drugi strani so se zaradi konca poletnih razprodaj in zamenjave za jesensko-zimsko kolekcijo cene oblačil zvišale za 12,2 %, kar je deflacijo ublažilo za 0,5 odstotne točke.

Med podražitvami so 0,2 odstotne točke prispevale še za 3,7 % višje cene goriv in maziv za osebna prevozna sredstva, po 0,1 odstotne točke pa dražja tekoča goriva (za 5,2 %) ter podražitve v menzah in okrepčevalnicah (za 5,4 %).

Harmonizirani indeksi cen življenjskih potrebščin

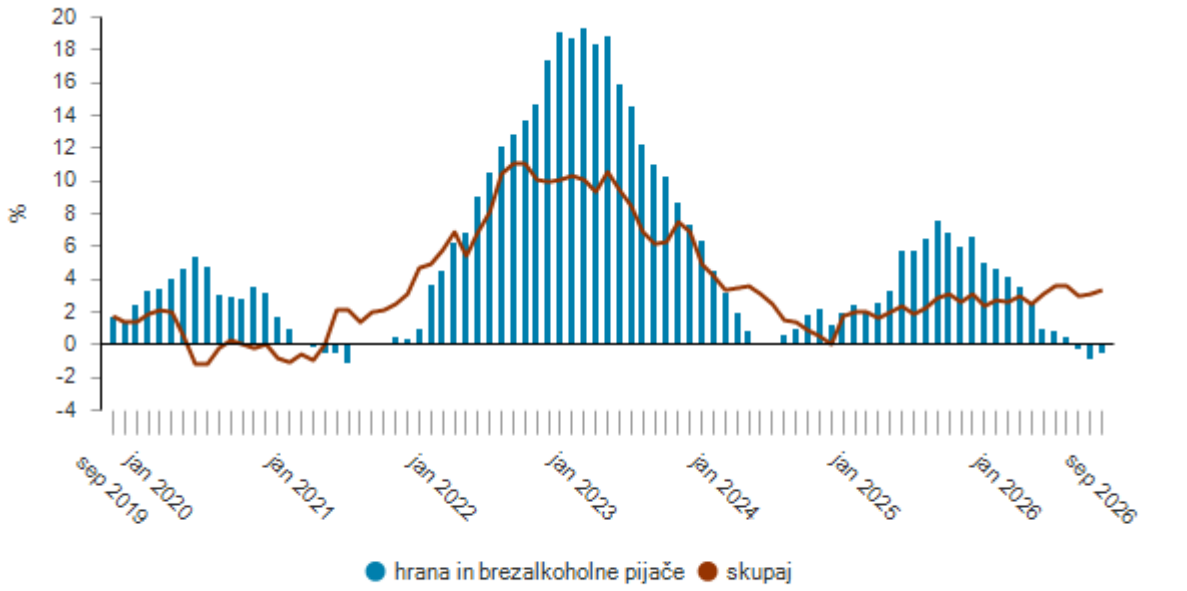
Letna rast cen, merjena s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin, je bila septembra 3,7-odstotna (pred enim letom 2,7-odstotna). Mesečna rast cen je znašala 0,3 %.

Cene storitev so bile na letni ravni v povprečju višje za 4,0 % in cene blaga za 3,4 %. Blago dnevne porabe se je podražilo za 5,4 % in poltrajno blago za 1,0 %, medtem ko se je trajno pocenilo za 1,7 %.

Podatki o inflaciji za vse članice EU so na voljo za avgust 2026 in dostopni na tej povezavi. Letna stopnja inflacije, merjena s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin, je bila avgusta v članicah EMU 3,2-odstotna (mesec prej 2,9-odstotna) in v članicah EU 3,2-odstotna (mesec prej 3,0-odstotna). Najnižjo so izmerili na Švedskem (0,3-odstotno), najvišjo pa v Romuniji (6,3-odstotno); v Sloveniji je znašala 3,4 %.

Tabela z najnovejšimi podatki je na voljo v podatkovni bazi SiStat.

Letne stopnje rasti cen življenjskih potrebščin, Slovenija



REPUBLIKA SLOVENIJA
STATISTIČNI URAD

Gibanje cen življenjskih potrebščin, Slovenija

	sep 2026 / sep 2025	sep 2026 / avg 2026	sep 2026 / dec 2025	jan–sep 2026 / jan–sep 2025	sep 2026 / Ø 2025
	stopnja rasti (%)				indeks
Skupaj	**3,3**	**-0,1**	**3,3**	**3,1**	**104,13**
01 Hrana in brezalkoholne pijače	-0,7	-0,2	-0,2	1,1	100,70
02 Alkoholne pijače in tobak	4,9	0,0	4,8	5,0	106,12
03 Oblačila in obutev	0,5	9,0	-2,8	0,1	99,97
04 Stanovanje, voda, električna energija, plin in druga goriva	8,8	0,4	5,1	8,3	109,37
05 Stanovanjska in gospodinjska oprema in tekoče vzdrževanje gospodinjstva	0,6	-0,7	0,1	1,1	100,37
06 Zdravstvo	1,6	0,7	1,0	4,1	102,94
07 Prevoz	6,3	0,8	6,5	2,5	105,64
08 Informacijske in komunikacijske dejavnosti	2,0	0,1	2,2	2,3	102,70
09 Rekreacija, šport in kultura	3,8	-7,1	10,4	3,1	106,75
10 Storitve izobraževanja	2,6	0,3	1,5	3,4	103,44
11 Restavracije in nastanitvene storitve	3,3	-0,4	5,3	2,7	105,55
12 Zavarovalne in finančne storitve	3,5	0,6	2,0	3,8	104,14
13 Osebna nega, socialna zaščita ter razno blago in storitve	2,9	0,1	1,6	2,3	102,20
Blago	2,9	1,0	1,9	2,6	103,20
Storitve	4,1	-2,2	6,2	4,0	105,95

Harmonizirani indeksi cen življenjskih potrebščin v stopnjah rasti, Slovenija

	sep 2026 / sep 2025	sep 2026 / avg 2026	sep 2026 / dec 2025	jan–sep 2026 / jan–sep 2025	sep 2026 / Ø 2025
	stopnja rasti (%)				indeks
Skupaj	**3,7**	**0,3**	**3,6**	**3,2**	**104,41**
01 Hrana in brezalkoholne pijače	-0,5	-0,1	0,0	1,3	100,88
02 Alkoholne pijače in tobak	5,0	0,0	4,8	5,1	106,23
03 Oblačila in obutev	0,8	10,1	-3,1	0,4	100,45
04 Stanovanje, voda, električna energija, plin in druga goriva	9,9	0,6	5,9	8,9	110,34
05 Stanovanjska in gospodinjska oprema in tekoče vzdrževanje gospodinjstva	1,0	-0,6	0,7	1,1	100,69
06 Zdravstvo	3,1	0,6	2,4	4,6	104,34
07 Prevoz	7,2	1,1	7,2	2,8	106,38
08 Informacijske in komunikacijske dejavnosti	2,6	0,0	2,8	2,9	103,39
09 Rekreacija, šport in kultura	3,6	-4,5	7,5	3,0	105,49
10 Storitve izobraževanja	2,7	0,3	1,6	3,5	103,56
11 Restavracije in nastanitvene storitve	4,0	-0,8	6,0	3,9	106,41
12 Zavarovalne in finančne storitve	1,9	0,4	2,0	2,6	102,92
13 Osebna nega, socialna zaščita ter razno blago in storitve	2,0	0,0	1,5	1,6	101,66
Blago	3,4	1,2	2,5	2,7	103,64
Storitve	4,0	-1,3	5,4	4,1	105,77

METODOLOŠKO OPOZORILO

Dodatna pojasnila so na voljo v metodoloških pojasnilih.

Vir: SURS